

МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»

Отчет за 2024 год

по муниципальной программе  
Дальнереченского городского округа  
«Обеспечение доступным жильём и качественными услугами  
жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского  
городского округа»  
на 2019-2024 годы

И.о.начальника «Управления МКУ ЖКХ ДГО»

В.Ю. Серых

специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства  
МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»

Н.Б.Дубовицкая

Тел. 8 (42356) 25-1-82, эл. адрес: [zizneob@dalnerokrug.ru](mailto:zizneob@dalnerokrug.ru)

### **Аналитическая записка**

о реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищно- коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа» на 2019- 2024 годы»  
а также об оценке эффективности данной программы и реализации за 2024 год

#### **Целями программы являются:**

выполнение технического обследования жилых помещений на предмет пригодности;

выполнение ремонта жилищного фонда;

выполнение проектно-сметной документации на строительство новых канализационных очистных сооружений;

оплата взносов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и на специальные счета МКД, собственники многоквартирных домов которых избрали специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта;

обеспечение населения, проживающего в домах с печным отоплением, твёрдым топливом (дрова).

#### **Выполненные мероприятия:**

В 2024г, план на проведение ремонта муниципального жилищного фонда составил: 10 855,099 тыс.руб. проведено ремонта в муниципальном жилищном фонде – 16 ед.

Объём взносов на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилищный фонд – 3 528,627 тыс. руб.;

Площадь жилищного фонда, обеспеченного твёрдым топливом, в общей площади жилищного фонда с печным отоплением (общая площадь 272,3 тыс. кв.м.) – 9,849 тыс.кв.м.

Субсидии на обеспечение граждан твердым топливом выделено в 2024г 6 480,135 тыс.руб., фактическая реализация мероприятия а сумму 6 480,135 тыс. руб. что составляет 100 % от запланированного.

На мероприятия муниципальной подпрограммы «Чистая вода Дальнереченского городского округа» выделено 50,00 тыс. руб. фактически освоено 50,00 тыс. руб. на проведение анализа качества питьевой воды. Выполнение мероприятия составило 100 %.

Получена проектно сметная документация для строительства двух новых

объектов «Канализационные очистные сооружения производительностью 3500 м<sup>3</sup>/сутки расположенного в г. Дальнереченск» и «Канализационные очистные сооружения производительностью 2500м.куб./сутки в г.Дальнереченск, ул. Строительная» выделенные денежные средства в размере 40 332,30312 тыс.руб. освоены в полном объеме.

**На реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа на 2019-2024 годы» в 2024 год утверждено бюджетных ассигнований в объёме 62 506 821,17 рублей, по состоянию на 31 декабря 2024 года кассовый расход составил 62 506 821,17 руб., что составляет 100 %.**

Специалист отдела ЖКХ МКУ «Управления  
ЖКХ Дальнереченского городского округа»

Н.Б. Дубовицкая



Приложение №7  
к Порядку  
разработки, реализации и  
оценки эффективности  
муниципальных программ  
Дальнереченского  
городского округа

Мониторинг реализации муниципальной программы (квартальная)  
«Обеспечение доступным жильём и качеством жилищно-коммунального хозяйства населения  
Дальнереченского городского округа» на 2019-2024 годы

Отчетный период: 2024 год  
Ответственный исполнитель МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»

№ пп	Наименование основного мероприятия, мероприятия, контроль по событиям	Ответственный исполнитель	Дата наступления контрольного события				Фактический результат реализации мероприятия	Расходы бюджета на реализацию муниципальной программы, тыс. руб.			Заклучено контрактов на отчетную дату, тыс. руб.
			Плановая	Фактическая	Ожидаемая	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату, тыс. руб.		Предусмотрено муниципальной программой, тыс. руб.	Кассовое исполнение на отчетную дату, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	«Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа»	МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства ДГО Н.Б. дубовицкая	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	62 227, 93104	62 227, 93104	21 239,91525		

[illegible]



3.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (муниципальный фонд)	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	3 528,63660	3 528,63660	3 528,63660	
Отдельное мероприятие № 2: «Организация снабжения населения твердым топливом (дровами) за счёт средств субсидии, полученной из краевого бюджета»											
4.	Субсидии на обеспечение граждан твердым топливом (дровами) (средства краевого бюджета)	Отдел экономики и прогнозирования	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	6 367,01573	6 367,01573	6 367,01573	-
5	Субсидии на обеспечение граждан твердым топливом (дровами) (средства)						113,11931	113,11931	113,11931	113,11931	-
	Контрольное событие		30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	X	X	X	X	X
Отдельное мероприятие 3: «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа»											
	Разработка ПСД по строительству канализационных очистных сооружений г.Дальнереченск, ул. Постышева	МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	23912,85744	23912,85744	23912,85744	23912,85744

Разработка ПСД по строительству канализационных очистных сооружений г.Дальнереченск, ул.Строительная	ДГО Н.Б. Дубовицкая	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	17340,5714	17340,5714	17340,5714	
Контрольное событие		30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	X	X	X	X	X
Отдельное мероприятие 3: «Мероприятия в области коммунального хозяйства»										
6 Мероприятия в области коммунального хозяйства в том числе: разработка ППТ и ПМТ КОС п.ЛДК	МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства ДГО Н.Б.	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	707,82875	707,82875	125,380	
Контрольное событие		30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	X	X	X	X	X	X
Отдельное мероприятие №4: Мероприятие в области жилищно-коммунального хозяйства										
Мероприятие в области жилищно-коммунального хозяйства в том числе: Получение лицензии и проекта на водозаборную скважину с. Лазо	МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства ДГО Н.Б. Дубовицкая	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	1 260 646,74	1 260 646,74	1 260 646,74	



	Контрольное событие		30.12.2024	30.12.2024	30.12.2024	X	X	X	X	X	X
	Причины невыполнения/ отклонения сроков, объемов финансирования мероприятий и контрольных событий и их влияние на ход реализации муниципальной программы (1):										
	Меры по минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающего существенное воздействие на реализацию муниципальной программы (2):										



Приложение № 8 к Порядку  
разработки, реализации и  
оценки эффективности  
муниципальных программ  
Дальнереченского городского округа

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)  
муниципальной программы «Обеспечение доступным жильём и качественными  
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского  
городского округа» на 2019-2024 годы»

1	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерени я	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы)		Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного периода (при наличии отклонений)	
			год, предшеству - ющий отчетному	Отчетный год		
				план		факт
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограммы № 1: «Чистая вода Дальнереченского городского округа»						
1	протяжённость уличной сети в муниципальной собственности	км.	25,9077	25,9077	48,590	
2	количество исполненной проектно-сметной документации	ед.	0	2	2	
3	ремонт сети наружного централизованного водоснабжения	ед.	2	1	1	
4	мероприятия по обеспечению качественной питьевой водой из источников водоснабжения на территории ДГО	ед.	1	1	1	
5	устройство ограждения в пределах 1-го пояса ЗСО водонапорных скважин: № 7956 с. Лазо, ул. Ленина, 65; № 10020 с. Лазо, ул. Советская, 47	ед.	0	0	0	
6	оборудование водонапорных скважин: № 7956 с. Лазо, ул. Ленина, 65; № 10020 с. Лазо, ул. Советская, 47 в пределах 1-го пояса ЗСО предупре- дительными знаками	ед.	0	0	0	

7	оборудование водонапорных скважин: № 7956 с. Лазо, ул. Ленина, 65; № 10020 с. Лазо, ул. Советская, 47 устройствами для замера уровня подземных вод	ед.	0	0	0	
8	оборудование водонапорных скважин: № 7956 с. Лазо, ул. Ленина, 65; № 10020 с. Лазо, ул. Советская, 47 устройствами для замера количества отбираемых вод	ед.	0	0	0	

Подпрограмма № 2: Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Дальнереченского городского округа

1	Количество отремонтированного муниципального жилищного фонда	ед.	13	16	16	
2	Объём площади муниципального жилищного фонда, в котором планируется выполнить капитальный ремонт	кв.м.	201,4	209,8	209,8	-
3	Объём площади жилищного фонда, в котором планируется провести техническое обследование на предмет пригодности или не пригодности для проживания	кв.м.	1284,9	1038,7	1038,7	-
4	Количество экспертных заключений: обследование жилых помещений на предмет технического заключения о пригодности к проживанию (проведение ремонта или списание)	ед.	11	14	14	-

Отдельное мероприятие № 1: «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за муниципальный жилищный фонд на счёт регионального оператора Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», в рамках реализации Закона Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

1	Объём взносов на формирование фонда капитального ремонта	рублей	3031572,70	3 528 626,62	3 528 626,62	
2	Выполнение обязательств в соответствии по формированию фонда капитального ремонта	кв. м.	21378,34	21697,28	21697,28	увеличение площади в связи с переходом из частной



	общего имущества в многоквартирных домах (муниципальный жилищный фонд)					собственности в муниципальный жилой фонд в при приобретением жилья для детей сирот и в связи с расселением из аварийного фонда.
Отдельное мероприятие № 2: «Организация снабжения населения твёрдым топливом (дровами) за счёт средств субсидии, полученной из краевого бюджет»						
1	субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований ПК на обеспечение твёрдым топливом (дровами) граждан	рублей	4864550,34	6 367 015,73	6 367 015,73	
2	субсидии на обеспечение граждан твёрдым топливом (дровами) на условиях софинансирования	рублей	150450,01	113 119,31	113 119,31	
3	площадь жилищного фонда, обеспеченного твёрдым топливом, в общей площади жилищного фонда с печным отоплением (общая площадь 272,3 тыс. кв.м.)	кв.м.	16979,17	16979,17	16979,17	

**Вывод об эффективности реализации программы за отчетный год:**

**Оценка эффективности реализации программы (подпрограмм):  
эффективность высокая:**

$$\mathcal{E}_{\text{МП}} = \text{СП}_{\text{МП}} * \mathcal{E}_{\text{БС}} = 1,51 * 1,00644 = 1,521$$

Отчет о реализации муниципальной программы (подпрограммы)  
«Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского  
городского округа» на 2019-2024 годы  
за 2024 год

№	Наименование	Ответственн	Плановый срок		Фактический срок		Результаты	
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланирован ные	достигнутые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел I. Выполнение плана- графика реализации муниципальной программы								
1	Чистая вода Дальнереченского городского округа (мероприятий)	МКУ «Управление ЖКХ Дальнеречен- ского городского округа»	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	1	1
2.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Дальнереченского городского округа (помещений)	МКУ «Управление ЖКХ Дальнеречен- ского городского округа»	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	16	16
2.1.	Количество экспертных заключений: обследование жилых помещений на предмет технического заключения о пригодности к проживанию (проведение ремонта или списание) (ед.)		01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	14	14



3.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за ЖКХ	МКУ «Управление Дальнереченского городского округа»	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	3 528 626,62	3 528 626,62	3 528 626,62
4.	Организация снабжения населения твёрдым топливом (дровами) за счёт средств субсидии, полученной из краевого бюджета (тыс.кв.м.)	МКУ «Управление ЖКХ Дальнереченского городского округа»	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	16,979	16,979	16,979
5.	Мероприятия в области коммунального хозяйства						0	0	0
Причины невыполнения/ отклонения сроков, объемов финансирования мероприятий и контрольных событий и их влияние на ход реализации муниципальной программы (1):									
Меры по минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающего существенное воздействие на реализацию муниципальной программы (2):									
II. Финансовое обеспечение									
	Плановый объем финансирования на весь срок реализации программы, тыс. руб.	Фактически освоено за весь срок реализации программы тыс. руб.	Оценка исполнения, (%)	Плановый объем финансирования программы на текущий год, тыс. руб.			Фактически освоено в текущем году, тыс. руб.	Оценка исполнения, (%)	
	всего	185 452,07364	83,6 %	всего	62 506,82117	62 506,82117	62 506,82117	100	
	Федеральный бюджет	0,00		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00		
	Краевой бюджет	112 674,17325	73	Краевой бюджет	46 376,66042	46 376,66042	46 376,66042	100	
	Местный бюджет	72 777,90039	99,5	Местный бюджет	16 130,16075	16 130,16075	16 130,16075	100	
	Внебюджетные источники	0,00		Внебюджетные источники					

**І. Оценка степени достижения планового значения каждого показателя (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение доступным жильём и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Дальнереченского городского округа» на 2019-2024 годы»:**

**1. Подпрограмма «Чистая вода Дальнереченского городского округа»**

1.1. Количество протяжённости уличной сети муниципальной собственности  
Количество протяжённости уличной сети муниципальной собственности:

$$Сп_i = 48,590/25,9077 = 1,87$$

1.2. Количество исполненной проектно-сметной документации:  $Сп_i = 0/0 = 0$

1.3. Ремонт сети наружного централизованного водоснабжения:  $Сп_i = 1/1 = 1$

1.4. Мероприятия по обеспечению качественной питьевой водой из источников водоснабжения на территории ДГО Мероприятия по обеспечению качественной питьевой водой из источников водоснабжения на территории ДГО:  $Сп_i = 1/1 = 1$

**2. Подпрограмма № 2: «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Дальнереченского городского округа»:**

2.1. Количество отремонтированного жилищного фонда:  $Сп_i = 16/16 = 1$

2.2. Объём площади муниципального жилищного фонда, в котором планируется выполнить капитальный ремонт:  $Сп_i = 331,8/331,8 = 1$

2.3. Объём площади жилищного фонда, в котором планируется провести техническое обследование на предмет пригодности или не пригодности для проживания:  $Сп_i = 1038,8/1038,7 = 1$

2.4. Количество экспертных заключений: обследование жилых помещений на предмет технического заключения о пригодности к проживанию (проведение ремонта или списание):  $Сп_i = 14/14 = 1$

**3. Отдельное мероприятие № 1: «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за муниципальный жилищный фонд на счёт регионального оператора Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», в рамках реализации Закона Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»:**

3.1. Объём взносов на формирование фонда капитального ремонта:



$$C_{pi} = 3\,528,63660 / 3\,528,63660 = 1$$

**4. Отдельное мероприятие № 2: «Организация снабжения населения твёрдым топливом (дровами) за счёт средств субсидии, полученной из краевого бюджета»:**

4.1. Субсидии из краевого бюджета на обеспечение граждан твёрдым топливом (дровами):  $C_{pi} = 6\,367\,015,73 / 6\,367\,015,73 = 1$

4.2. Субсидии на обеспечение граждан твёрдым топливом (дровами) на условиях софинансирования из бюджета ДГО:  $C_{pi} = 113\,119,31 / 113\,119,31 = 1$

4.3. Площадь жилищного фонда, обеспеченного твёрдым топливом, в общей площади жилищного фонда с печным отоплением (общая площадь 272,3 тыс. кв.м.):  $C_{pi} = 9848,74 / 9848,74 = 1$

**5. Отдельное мероприятие № 3 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Дальнереченского городского округа»:**

5.1. Разработка ПСД по строительству канализационных очистных сооружений в г.Дальнереченск на ул. Постышева и ул. Строительной:  
 $C_{pi} = 40009,64469 / 40009,64469 = 1$

5.2. Разработка ПСД по строительству канализационных очистных сооружений в г.Дальнереченск на ул. Постышева и ул. Строительной на условиях софинансирования из бюджета ДГО:  
 $C_{pi} = 322,65843 / 322,65843 = 1$

**5. Отдельное мероприятие № 4 «Мероприятия в области коммунального хозяйства»**

5.1. В том числе разработка документов и технического задания и проектно сметной документации, изыскательские работы скважина с. Лазо:  
 $C_{pi} = 1\,260,64674 / 1\,260,64674 = 1$

**II. Оценка степени достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограмм) в целом:**

$$C_{ПМП} = (1,87 + 0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0) / 16 = 0,92$$

**III. Оценка степени соответствия уровню расходов программы:**

$$CP_{МП} = 62\,506\,821,17 / 62\,506\,821,17 = 1$$

**IV. Оценка эффективности использования средств бюджета городского округа на реализацию мероприятий программы (подпрограмм):**

$$\mathcal{E}_{БС} = CM_{МП} / CP_{МП} = 1 / 0,92 = 1,08$$

$$CM_{МП} = M_B / M$$

$$CM_{МП} = 10 / 10 = 1$$

**V. Оценка эффективности реализации программы (подпрограмм):**

$$\mathcal{E}_{МП} = CP_{МП} * \mathcal{E}_{БС} = 0,92 * 1,08 = 0,99$$